

**Жоспар шетілеті бітен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардың № на плане	Жоспар шетілеті бітен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, га Площадь, га

Осы акт _____ «**МемерБЕО» Қазыларда ЕМК-да** _____ жасалды
(жер казайтын жүргізілетін өкілеттілігі туралы)

Настоящий акт изготовлен _____ **Қазыларда ЕМК-да** _____
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____ **З. Әбдіғали** _____
(қол, подпись) (ата-жөн, тел, ф.и.о.)

М.П. _____ **2010 жылғы «17» «Қыркүйек»** _____

Осы актіні беру туралы жазаба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапты № **369** болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на
право собственности на земельный участок, право землепользования за № **319**

Приложение:

М.О. _____ **Қазыларда ЕМК-да** _____
М.П. _____ (жер казайтын жүргізілетін өкілеттілігі туралы)

бастығы

Қазыларда ЕМК-да **Қазыларда ЕМК-да** _____
(наименование уполномоченного органа)

по земельным отношениям

_____ **Ә. Орманов** _____ **2010 жылғы «17» «Қыркүйек»** _____
(қол, подпись) (ата-жөн, тел, ф.и.о.)

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құқығын
дайындаған сотте құқығы
Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного
документа на земельный участок

14/10-10/339

1501021281

101501021281

17.09.11

А. Бектөлеу
Қ. Дәулет

Д. С.



**ТАРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛУАНЫ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВОВОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ**

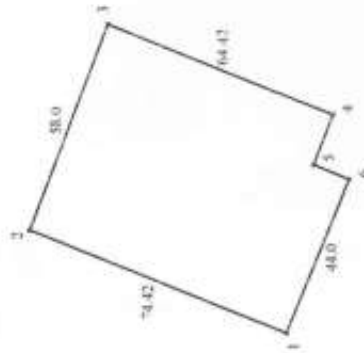
№ 0202317

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-021-281
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 0,4176 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: №5 "Ақжар" балабақшасы үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 10-150-021-281
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 0,4176 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: для летнего сада " Ақжар" №5
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
 Делимость земельного участка: неделимый

№ 0202317

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка
 Участкесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Өркендеу ауылы, Ә. Тобаев көшесі №22 учаске
 Местоположение участка: Кызылординская область, Казалинский район, село Оркендеу, улица А. Тобаева участок №22



Категория земель	Адрес	Площадь участка, га	Площадь участка, кв. м
Земли населенных пунктов	Кызылординская область, Казалинский район, село Оркендеу, улица А. Тобаева	0,4176	4176,0
Земли населенных пунктов	Кызылординская область, Казалинский район, село Оркендеу, улица А. Тобаева	0,4176	4176,0

Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)
 шектеу учаскелері жоқ
 Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
 смежных участков нет

МАСШТАБ 1 : 2000



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002130064905

12.01.2018ж.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 10:150:021:281; 10:150:021:281:1;
10:150:021:281:2

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Қызылорда обл., Қазалы ауд., Өркендеу а.о.,
Адрес объекта недвижимости ӨРКЕНДЕУ а., Әбділда Тобаев көш., 28 ү.

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

"Қазалы ауданының білім бөлімінің
№5 "Аққоян" балабақшасы
"мемлекеттік коммуналдық
казыналық кәсіпорыны

Жерді үнемі қолдануға құқық актісі (№ 0202317 -
01.12.2010ж.) - Тіркеу күні: 17.03.2011 11:10

Ауылдық округ Әкімі шешімі (№ 12 - 24.02.2010ж.) -
Тіркеу күні: 17.03.2011 11:10

Приказ (№ 177 - 20.12.2009ж.) - Тіркеу күні: 17.03.2011
11:10

Ауылдық округ Әкімі шешімі (№ 1 - 11.01.2010ж.) -
Тіркеу күні: 17.03.2011 11:10

Қабылдау беру акті (№ - - 20.12.2009ж.) - Тіркеу күні:
17.03.2011 11:10

Пайдалануға қабылдау туралы акті (№ 344 -
07.08.2017ж.) - Тіркеу күні: 10.01.2018 15:31

Басшы
Руководитель

(қолы/подпись)

Абдиршев Р.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист

(қолы/подпись)

Абдулла Е.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор

(қолы/подпись)

Нұрланов Н.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Қызылорда облысы
Область	Кызылординская область
2. Ауданы	Қазалы ауд., Өркендеу а.о.
Район	р-н Казалинский, а.о. Оркендеуский
3. Қала (кенті, елді мекені)	ӨРКЕНДЕУ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. ОРКЕНДЕУ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Әбділда Тобаев көш., 28 ү.
Адрес	ул. АБДИЛЬДА ТОБАЕВ, д. 28
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	10:150:021:281:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	273Н/00001
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Балабақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	509	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	38
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3563	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	822,7	12. Салынған жылы	1992
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	20
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002127524833

Паспорт
Паспорт составлен

15.12.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Туктыбаев А.

М.О.
М.П.

[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Атқосық сады					
бетімен		бетонды блоктар	Барынша қанағаттанарлық	20	
үндізмен		бетонные блоки	Вполне удовлетворительное		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Силикатты кірпіш	Барынша қанағаттанарлық	20	
нәрун және ішкі капитальные стено		силикатный кирпич	Вполне удовлетворительное		
ара қабырға		Күйдірілген кірпішті	Барынша қанағаттанарлық	20	
перегородки		жөненнй кирпич	Вполне удовлетворительное		
Арақабан	ішкі	т/б плиталар	Барынша қанағаттанарлық	20	
	нәрде-ное	ж/б плиты	Вполне удовлетворительное		
Перекрытия	қабатаралық	т/б плиталар	Барынша қанағаттанарлық	20	
	маждузтажнов	ж/б плиты	Вполне удовлетворительное		
дәптер		шифер	Барынша қанағаттанарлық	20	
ростверк		шифер	Вполне удовлетворительное		
Еден	1-ші қабаттың	линолеум	Барынша қанағаттанарлық	20	
	1-го этажа	линолеум	Вполне удовлетворительное		
Полы	келесі қабаттардың	тақтайлы	Барынша қанағаттанарлық	20	
	последующих этажей	дощатый	Вполне удовлетворительное		
Ойықтар	терезелер	металлопластик	Барынша қанағаттанарлық	20	
	окна	металлопластик	Вполне удовлетворительное		
Проемы	есіктер	ағаш	Барынша қанағаттанарлық	20	
	двери	деревянные	Вполне удовлетворительное		
Біріңге жұмыстары	ішкі	сырлау, ақтау	Барынша қанағаттанарлық	20	
	внутренние	штукатурка, лобелка	Вполне удовлетворительное		
Отделочные работы	сыртқы	кірпіш	Барынша қанағаттанарлық	20	
	нәрун және	кирпич	Вполне удовлетворительное		
Ыстық су мен қамтамасыздырылған					
Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Электроосвещение					
Жылу	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырылған	газбен			
	от индивидуальной	на газе			
	отопительной установки	қатты отын мен	иә / да	Жақсы Хорошее	
	на твердом топливе				
аудандық қазандығынан	газбен				
	от районной котельной	на газе			
	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынгандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	таба жамылдысы / кровля	сәндер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Детский сад Детский сад	509	3563	0	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты;	шифер шифер	линолеум линолеум	металлопластик металлопластик
	Итого:	509,0	3563							

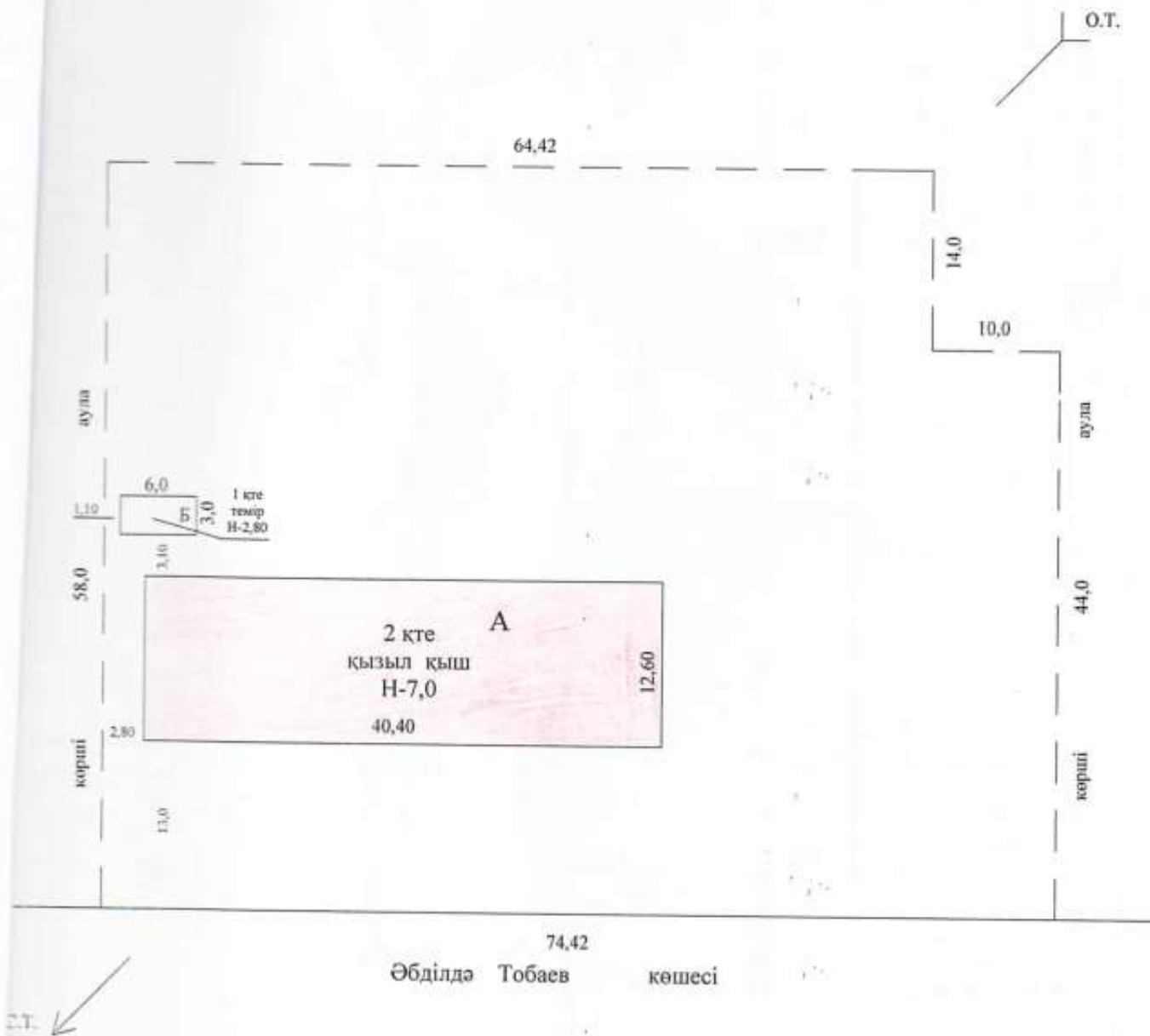
Орындаған маман *А.А.А.*

Орындаган маман А.Басалы Нурмагамбетов Н.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (П.Э. Кошкин, подпись)

15.12.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № указ 002127524833



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазалы бөлімшесі			
Мекен-жайы: Өркендеу ауылы, Ө. Тобаев № 28			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
15.12.	Маман	Н.Нурмагамбетов	
2017ж	Тексерді	А.Туктыбаев	

[illegible]

Ампер А (1-20)
4.70

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазалы бөлімшесі

Мекен-жайы: Өркендеу ауылы, Ә. Тобаев № 28

Постажные план строения

Құрылыстан қабаттық жоспары

M 1:200

Күнi	Орындаушы
------	-----------

T.A.Θ.

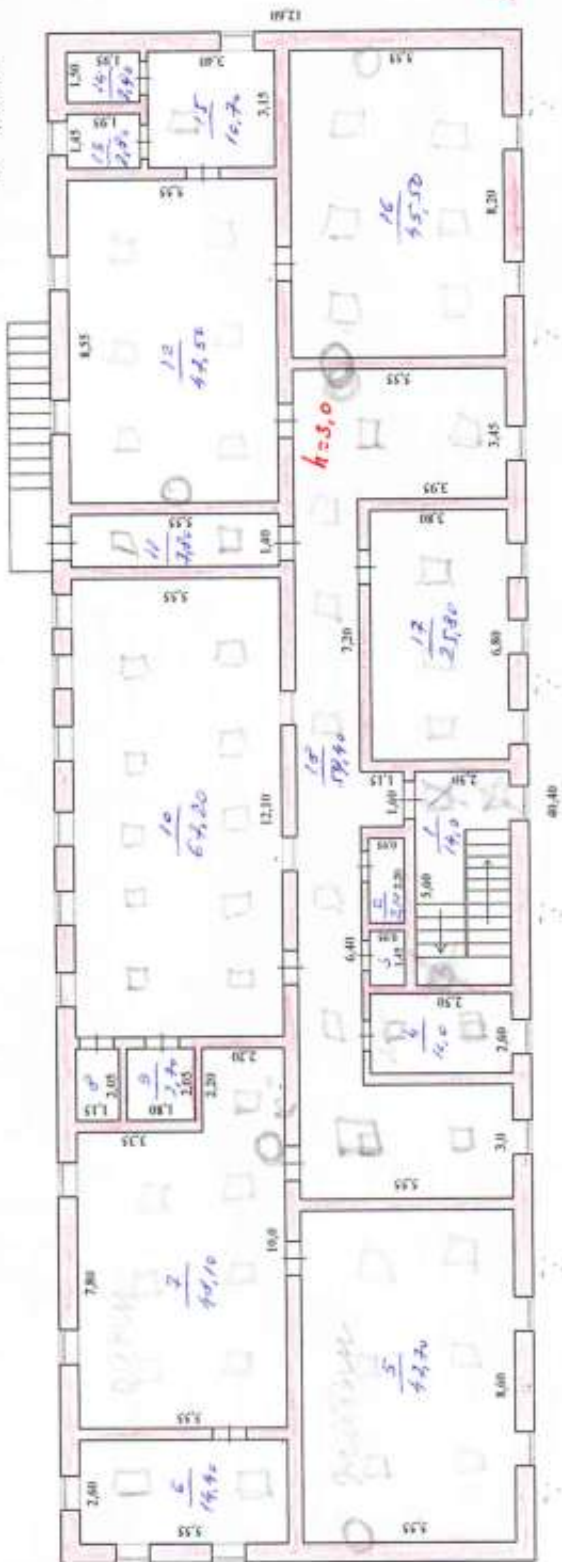
T.A.Θ.

Орындалуу

Орындалуу

5.12.	Маман
-------	-------

II КАБАТ



Литера (1-10)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қазыларда облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазалы бөлімшесі	
Мекен-жайы: Өркендеу ауылы, Ө. Тобаев № 28	
Потажные план строения	
Құрылыстаң қабаттық жоспары	
Күні	М 1:200
Орындаушы	Т.А.Ө.
15.12.	Н.Нурмагамбетов
2017ж	А.Туктыбаев

ЖИЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИИ (№ 0-2)
ЭКСПЛИКАЦИИ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (№ 0-2)

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қызылорда облысы
Кызылординская область
Қазалы ауд., Өркендеу а.о.
р-н Казалинский, а.о. Оркендеуский
ӨРКЕНДЕУ а.
с. ОРКЕНДЕУ
Обділде Тобаев көш., 28 ү.
ул. АБДИЛЬДА ТОБАЕВ, д. 28
10:150:021:281:2/Б
273Н/00001
қазандық(Б)
котельная(Б)
тұрғын емес
нежилой
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б
1
18
51
14,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
2
темір железо
2011

реестровый № заказ 002127524833

Паспорт
Паспорт составлен

15.12.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Туктыбаев А.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлері / В отдельных квартирах	Копир типі жайында / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлері / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда и в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локальді кабинеттер / в кабинетах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Негізгі / Основный																		9,6	
Көмекші / Вспомогательная																		14,6	
Тұғын емес жайлардың типі / Жилая площадь в нежилом помещении			Сауалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік / Производственно-промышленный	Қойма / Складская	Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тірақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органizational и управленческий, научный, банковский, общественный и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учебно-образовательный	Транспорттық гимназиялар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Балалар аялдамалары, денсаулық сақтау / Здравоохранения, спорта	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Некәсіпкерлік және құрылыс / Сооружений и строительных	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего		

НЕГІЗІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіз	Негіз	шый тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее		
	Негізгі қабырғалары основные внутренние капитальные стены	темір железо	Жақсы Хорошее		
Қабаттар	Қабаттар	темір железо	Жақсы Хорошее		
	Қабаттар	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Қабаттар	Қабаттар	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
	Қабаттар	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Қабаттар	Қабаттар	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	Қабаттар	металды металлические	Жақсы Хорошее		
Қабаттар	Қабаттар	металлмен қаптама обшивка металлом	Жақсы Хорошее		
	Қабаттар	металлмен қаптама обшивка металлом	Жақсы Хорошее		
Негізгі құрылымдармен қаптамастандырылған основные отделочные работы					
Сударма / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу отопления	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

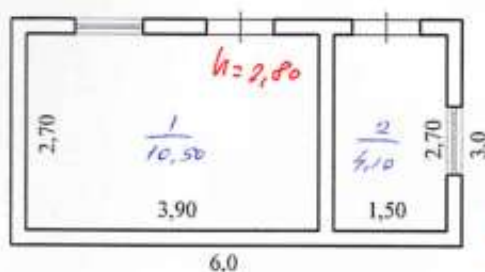
2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки



Литер Б(1-2)
H=2,85

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазалы бөлімшесі			
Мекен-жайы: Өркендеу ауылы, Ө. Тобаев № 28			
Құрылыстың қабаттық жоспары Позтажный план строения			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
15.12.	Маман	Н.Нурмагамбетов	<i>[Signature]</i>
2017ж	Тексерді	А.Туктыбаев	<i>[Signature]</i>

